



## COMMUNE DE COUFFÉ

### PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 27 MARS 2025

#### NOTE - PROJET DE COMPTE RENDU- EXTRAIT

L'an deux mille vingt-cinq le vingt-sept mars à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de COUFFE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle des Chênes – 2, Avenue des Chênes 44521 COUFFÉ, sous la présidence de M. Daniel PAGEAU, Maire.

Conformément à l'article L 2121-18 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), la séance a été publique.

Date de convocation du Conseil Municipal : 21 mars 2025

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 23

**PRÉSENT(E)S** : M. BLANDIN Fabrice, M. BRULÉ Joseph, M. CAPPAL Antoine, Mme COTTINEAU Cécile, M. DELANOUE Frédéric, Mme FEILLARD Sylvie, M. GOURET Laurent, Mme GUYONNET Émilie, M. JOUNEAU Daniel, Mme LELAURE Suzanne, Mme MBILEMBI BOMODO Eugénie, M. PAGEAU Daniel, M. RICHARD Thierry, M. TERRIEN Yves, Mme THOMINIAUX Leila Mme VALEAU Roseline, Mme VIGNOLET Céline,

**ABSENT(E)S-EXCUSÉ(E)S** : M. BOUCHEREAU Félix ; Mme SALOMON Florence ; Mme LE MOAL Sylvie

**ABSENT(E)S** : M. BARTHELEMY Fabrice ; M. SOULARD Éric ; M. CHEVALIER Charles

**POUVOIR(S)** : Mme SALOMON Florence à M. PAGEAU Daniel ; Mme LE MOAL Sylvie à M. CAPPAL Antoine

M. RICHARD Thierry a été désigné secrétaire de séance.



#### ORDRE DU JOUR

1. Approbation du Procès-verbal de la séance du 13 mars 2025
2. Décisions du maire prises en application de l'article L.2122-22 CGCT
3. Vote des participations et subventions 2025 aux écoles
4. Participations et cotisations 2025 de la commune auprès d'organisme extérieurs
5. Vote des taux de la fiscalité locale 2025 (THRS, TFB, TFNB,)
6. Affectation des résultats 2024 du budget annexe logements locatifs
7. Vote du budget primitif 2025 du budget annexe logements locatifs
8. Vote du budget primitif 2025 du budget annexe lotissement La Tricotière
9. Vote du budget primitif 2025 du budget annexe Photovoltaïques communal
10. Affectation des résultats 2024 du budget principal de la commune
11. Vote du budget primitif principal 2025 de la commune
12. Présentation rapport sur artificialisation (Rapport triennal ZAN)
13. Vente parcelle terrain communal à particulier
14. Projet végétalisation cour école
15. Constitution groupe projet complexe sportif
16. **Projet d'accord transactionnel annulation achat tracteur : reporté**

17. Comptes rendus des commissions municipales et extra-municipales

18. Informations et questions diverses



### 1. Approbation du procès-verbal de la séance du 13 mars 2025

#### Présentation : Daniel PAGEAU

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal de la séance du 13 mars 2025.

Correctif à apporter : M. SOULARD Eric doit être considéré comme **absent-excuse et non comme présent ; pouvoir donné à Mme LE MOAL Sylvie.**

### 2. Décisions du maire prises en application de l'article L.2122-22 CGCT

#### Présentation : Daniel PAGEAU

Tableau des dépenses réalisées transmis sur table le jour du conseil, suite à problèmes informatiques rencontrés

D-2025-047	11/03/2025	edp	graine pied de murs	410.10
D-2025-048	11/03/2025	norematt	matériel broyage	415.90
D-2025-049	12/03/2025	éli	entretien espaces naturels	2 604.00
D-2025-050	12/03/2025	elan cité	sav radar pédagogique	192.00
D-2025-051	07/03/2025	landais	déplatement sanitaire plan d'eau vers terrain foot	5 520.00
D-2025-052	13/03/2025	DUPE	réparation du bras du broyeur	408.00
D-2025-052	13/03/2025	couffé auto	location camion benne du 17,03 au 11,04	720.00
D-2025-054	14/03/2025	baillly quaireau	repro clé benne a carton st	364.12
D-2025-055	14/03/2025	mf pro	réparation karcher	160.54
D-2025-056	18/03/2025	eric favreau	décaissement massaif mairie/école	960.00
D-2025-057	18/03/2025	le gallais	cylindre restaurant scolaire	47.41
D-2025-058	18/03/2025	champion	cylindre	131.40
D-2025-059	20/03/2025	pépinierie ripoche	plantes pour parking des écoles et massif bas du bourg	1 013.65

TOTAL 12 937.12 €

*Le doublon qui existait dans le tableau initial présenté au vote concernant des factures auprès du fournisseur Pépinière Ripoche a été traité : suppression d'une ligne d'achat pour un montant de 963.60 €*

### 3. Vote des participations et subventions 2025 aux écoles

#### 3.1. Participations et subventions 2025 aux écoles

##### Présentation : Suzanne LELAURE

La Commission finances propose aux membres du Conseil de voter les participations et subventions 2025 aux écoles.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 18 mars 2025

Considérant l'exposé ci-dessus

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de voter les participations et subventions 2025 aux écoles comme suit :

NATURE - DÉSIGNATION	MODE DE CALCUL	MONTANT UNITAIRE (€)	MONTANT TOTAL (€)	BÉNÉFICIAIRE
Fournitures et livres scolaires	55,00€ par élève soit 55€ X 150	55.00	8 250.00	École publique Hugues Aufray
	55,00€ par élève soit 55€ X 122		6 710.00	École privée Saint Joseph
Livres de bibliothèque	Forfaitaire	200.00	200.00	École publique Hugues Aufray
Sorties scolaires	20,00€ par élève soit 20€ X 150	20.00	3 000.00	École publique Hugues Aufray
	20,00€ par élève soit 20€ X 122		2 440.00	École privée Saint Joseph

Animations pédagogiques	Forfaitaire	450.00	450.00	École publique Hugues Aufray
			450.00	École privée Saint Joseph
Participation prix littéraire	Forfaitaire	450.00	450.00	École publique Hugues Aufray
Fournitures administratives				
Fournitures de direction	Forfaitaire	1 600.00	1 600.00	École publique Hugues Aufray
Cartouches d'encre				
Registres d'appel				
Papier				
Petits équipements et autres				
Petits jeux pour la cour			400.00	École publique Hugues Aufray
Petits équipement RASED	1€ par élève soit 1€x150	1€	150.00	
Affranchissements	Forfaitaire		70.00	École publique Hugues Aufray
Pharmacie	Forfaitaire		250.00	École publique Hugues Aufray

- **AUTORISE** le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application de la présente délibération.

### **3.2. Participation 2025 aux frais de fonctionnement de l'école Saint Joseph en contrat d'association**

**Présentation : Suzanne LELAURE**

Considérant l'exposé ci-dessus,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** d'attribuer, pour l'année 2025, une participation aux frais de fonctionnement de l'École primaire privée mixte Saint-Joseph de Couffé d'un montant de 1066 € par élève domicilié sur la commune au cours de l'année 2025,
- **DIT** que le versement sera effectué par trimestre sur présentation par la direction de l'école Saint-Joseph de Couffé d'un état des effectifs trimestriels.

#### À titre d'exemple pour 2025

Période de versement	Mode de calcul	Montant à verser	Modalités de versement
1 <sup>er</sup> trimestre 2025	1066 € x 117 élèves domiciliés sur la commune	41 574.00 €	Sur présentation par la direction de Saint-Joseph de Couffé d'un état de effectifs du 1 <sup>er</sup> trimestre 2025
2 <sup>ème</sup> trimestre 2025	1066 € x 117 élèves domiciliés sur la commune	41 574.00 €	Sur présentation par la direction de Saint-Joseph de Couffé d'un état de effectifs du 2 <sup>ème</sup> trimestre 2025
3 <sup>ème</sup> trimestre 2025	1066 € x 117 élèves domiciliés sur la commune	41 574.00 €	Sur présentation par la direction de Saint-Joseph de Couffé d'un état de effectifs du 3 <sup>ème</sup> trimestre 2025
<b>TOTAL</b>		<b>124 722,00 €</b>	

- **AUTORISE** le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application de la présente délibération.

### **4. Participations et cotisations 2025 de la commune auprès d'organismes extérieurs**

**Présentation : Suzanne LELAURE**

Il est présenté aux membres du Conseil municipal les demandes de participations et de cotisations 2024 des organisme extérieurs, étudiées en commission finances du 18 mars 2025,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis favorable des commissions finances du 18 mars 2025,

Considérant l'exposé ci-dessus,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de voter les participations et cotisations 2025 auprès des organismes extérieurs présentées ci-dessous :

DÉSIGNATION - BÉNÉFICIAIRE	Mode de calcul	PROPOSITION 2025 (€)	voté 2025 (€)
Association des maires arrondissement Ancenis	0,05€ X 2592 habitants (2023)		
Association Française du Conseil des Communes et Régions d'Europe (AFCCRE)	Forfait tranche commune de 1001 à 3000 habitants (148€) + 0,039€ X 2345 habts 239€		
Fédération Départementale (asso des maires de LA)	Part départementale (238,46€) + Part nationale (430,27€)	666.93	
Association des Maires Ruraux de France	Part départementale (25,00€) + Part nationale (75,00€)	100.00	
CAUE 44	Forfait tranche commune de 1000 à 3000 habitants	288.00	
Concours divers (cotisations...) RECIT (Réseau Energies Citoyens) 2022 non versé	0,02€ X 2500 habitants (2022 non versé)		
Concours divers (cotisations...) RECIT (Réseau Energies Citoyens) 2023	0,02€ X 2592 habitants		
BRUDED	0,32€ X 2592 habitants	880.00	
SYDELA – Conseil en énergie partagée	0,80€ X 2592 habitants	1 552.00	
Terre de Lien – Pays de Loire (appui juridique...)			
§281- Concours divers (cotisations)	divers	200.00	
<b>Compte 6281</b>		<b>3 686.93</b>	-
SIVOM Ligné	50% au prorata du nombre d'habitants 50% au prorata du potentiel fiscal des 3 axes, de la dotation de solidarité communautaire et des attributions de compensation.	95 654.00	
SUVI MARLI	Participation forfaitaire	1 000.00	
POLLENIZ (Cotisation annuelle)	0,208€ X 2592 habitants	542.28	
POLLENIZ (Participation annuelle - Coordination animation, encadrement administratif et technique)	Forfait	712.00	
POLLENIZ (prime Lutte collective contre les rongeurs 2023 : estimation)	3€ par queue de rongeur	250.00	
POLLENIZ (participation enlèvement nids frelons asiatiques)		600.00	

Commune Ancenis-St Géréon (Participation forfait 2021 aux frais d'entretien du bâtiment des Restos du cœur)		105.00	
Association des Maires arrondissement Ancenis	0,05€ X 2599 habitants (2022 non versé)	140.00	
6558- Autres contributions obligatoires	Divers (Autres contributions obligatoires)		
<b>Compte 6558</b>		<b>99 003.28</b>	-
Département 44 (Animations Sportives départementales 2023)	0,70€ X 2592 habitants	2 200.00	
<b>Compte 65568</b>		<b>2 200.00</b>	-
<b>TOTAL</b>		<b>104 890.21 €</b>	-

- **AUTORISE** le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application de la présente délibération.

## 5. Vote des taux de la fiscalité locale 2025

**Présentation : Daniel PAGEAU**

Considérant l'exposé ci-dessus,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à la majorité (une abstention) :

- **DÉCIDE** de fixer les taux de fiscalité locale 2025, comme suit : :
  - Taux 2025 de la Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) : 20,79 %
  - Taux 2025 de la Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 40,86 %
  - Taux 2025 de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : 52,61 %

## 6. Affectation des résultats 2024 du budget annexe logements locatifs

**Présentation : Suzanne LELAURE**

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** d'affecter le résultat 2024 de fonctionnement comme suit :

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE	
<b>Résultat de fonctionnement</b>	
<b>A Résultat de l'exercice</b>	30 197,88 €
Précédé du signe + (excédent) ou – (déficit)	
<b>B Résultats antérieurs reportés</b>	2 300,00 €
Ligne 002 du compte administratif, précédé du signe + (excédent) ou – (déficit)	
<b>C Résultat à affecter</b>	<b>32 497,88€</b>
<b>= A+B (hors restes à réaliser)</b>	
<b>(si c'est négatif, report du déficit ligne 002 ci-dessous)</b>	
<b>D Solde d'exécution d'investissement</b>	
D 001 (besoin de financement)	
R 001 (excédent de financement)	29 374,40 €
<b>E Solde des restes à réaliser d'investissement</b>	0 €
<b>Besoin de financement</b>	
<b>Excédent de financement (1)</b>	
<b>Besoin de financement F= D + E</b>	0,00€
<b>AFFECTATION = C = G + H</b>	<b>32 497,88€</b>
<b>1) Affectation en réserves R 1068 en investissement</b>	<b>30197,88€</b>
<b>G= au minimum, couverture du besoin de financement F</b>	
<b>2) H Report en fonctionnement R 002</b>	<b>2 300,00 €</b>
<b>DÉFICIT REPORTE D 002</b>	

## 7. Vote du budget primitif 2025 budget annexe logements locatifs

**Présentation : Suzanne LELAURE**

# PROJET BUDGET ANNEXE LOGEMENTS LOCATIFS 2025

## SECTION DE FONCTIONNEMENT

### DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap. / Article	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	12 462.00	12 462.00	12 462.00
CHAPITRE 65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	200.00	200.00	200.00
CHAPITRE 66 CHARGES FINANCIERES	-	-	-
CHAPITRE 67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	-	-	-
CHAPITRE 023 - VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	25 006.00	25 006.00	25 006.00
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>37 668.00</b>	<b>37 668.00</b>	<b>37 668.00</b>

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap. / Article	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 002 - EXCÉDENT ANTÉRIEUR REPORTÉ	2 300.00	2 300.00	2 300.00
CHAPITRE 75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	35 368.00	35 368.00	35 368.00
CHAPITRE 77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	-	-
CHAPITRE 042 Opérations d'ordre de transfert	-	-	-
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>37 668.00</b>	<b>37 668.00</b>	<b>37 668.00</b>

## SECTION D'INVESTISSEMENT

### DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap. / Article	DÉPENSES	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
001	Déficit de clôture de l'exercice reporté	-	-	-
CHAPITRE 16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES		2 921.00	2 921.00	2 921.00
CHAPITRE 21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES		152 320.04	152 320.04	152 320.04
CHAPITRE 040 Opérations d'ordre de transfert		-	-	-
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>155 241.04</b>	<b>155 241.04</b>	<b>155 241.04</b>

### RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap. / Article	RECETTES	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAP. 001	Excédent antérieur reporté	97 116.16	97 116.16	97 116.16
CHAP. 10 / art. 1068	Dotations, fonds divers et réserves	30 197.88	30 197.88	30 197.88
CHAP. 16 / art. 165	Dépôts et cautionnements reçus	2 921.00	2 921.00	2 921.00
CHAP. 021	Virement de la section de fonctionnement	25 006.00	25 006.00	25 006.00
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>155 241.04</b>	<b>155 241.04</b>	<b>155 241.04</b>

Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 18 mars 2025,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de voter le budget primitif logements locatifs 2025 qui s'équilibre comme suit :
  - Dépenses et recettes de fonctionnement : 37 668.00€
  - Dépenses et recettes de la section d'investissement : 155 241,04 €
- **DÉCIDE** de voter le budget primitif logements locatifs 2025 chapitre par chapitre.

### 8. Vote du budget primitif 2025 du budget annexe lotissement la Tricotière

**Présentation : Suzanne LELAURE**

Le budget s'équilibre comme suit :

PROJET BUDGET ANNEXE 2025 LOTISSEMENT "LA TRICOTIERE"							
SECTION DE FONCTIONNEMENT							
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT							
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Réalisé 2025	Solde 2025	Commentaires 2025
CHAPITRE 002 – DÉFICITE ANTERIEUR REPORTE							
002	002	Déficit antérieur reporté	493.20	493.20		493.20	
TOTAL CHAP. 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL			31 418.00	31 418.00	-	31 418.00	-
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			31 911.20	31 911.20	-	31 911.20	
RECETTES DE FONCTIONNEMENT							
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Réalisé 2025	Solde 2025	Commentaires 2025
CHAPITRE 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS							
TOTAL CHAP. 75 - Autres produits de gestion courante			493.20	493.20	-	493.20	-
TOTAL CHAP. 042 - OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE			31 418.00	31 418.00	-	31 418.00	-
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT			31 911.20	31 911.20	-	31 911.20	
SECTION D'INVESTISSEMENT							
DÉPENSES D'INVESTISSEMENT							
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Réalisé 2025	Solde 2025	Commentaires 2025
TOTAL CHAP. 040 – OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION			31 911.20	31 911.20	-	31 911.20	-
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT			31 911.20	31 911.20	-	31 911.20	
RECETTES D'INVESTISSEMENT							
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Réalisé 2025	Solde 2025	Commentaires 2025
CHAPITRE 001 – EXCÉDENT ANTERIEUR REPORTE							
001	001	Excédent antérieur reporté	2 359.89	2 359.89		2 359.89	
TOTAL CHAP. 16 – EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES			29 551.31	29 551.31	-	29 551.31	-
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT			31 911.20	31 911.20	-	31 911.20	-

Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 18 mars 2025,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de voter le budget primitif du lotissement La Tricotière 2025 qui s'équilibre comme suit :
  - Dépenses et recettes de fonctionnement : 31 911,20 €
  - Dépenses et recettes de la section d'investissement : 31 911,20 €
- **DÉCIDE** de voter le budget primitif du lotissement la Tricotière 2025 chapitre par chapitre.

### 9. Vote du budget primitif 2025 du budget annexe Photovoltaïques communal

**Présentation : Suzanne LELAURE**

Le budget s'équilibre comme suit :

BUDGET ANNEXE 2025 "PHOTOVOLTAÏQUE COMMUNAL DE COUFFÉ"					
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>					
<b>DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>					
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAP. 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL			-	-	
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>			-	-	
<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>					
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAP. 70 - VENTES DE PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE			-	-	
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>			-	-	
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>					
<b>DÉPENSES D'INVESTISSEMENT</b>					
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
001	001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	42 137.19	42 137.19	
CHAPITRE 23 – IMMOBILISATIONS EN COURS			-	2 671.04	
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>			<b>42 137.19</b>	<b>44 808.23</b>	-
<b>RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>					
Chap.	Article	LIBELLÉ	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 16 – EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES			44 808.23	44 808.23	
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>			<b>44 808.23</b>	<b>44 808.23</b>	

Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 18 mars 2025,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de voter le budget primitif du Photovoltaïques Communal 2025 qui s'équilibre comme suit :

- Dépenses et recettes de fonctionnement : 0 €
- Dépenses et recettes de la section d'investissement : 44 808,23 €

- **DÉCIDE** de voter le budget primitif du Photovoltaïques Communal 2025 chapitre par chapitre.

#### 10. Affectation des résultats 2024 du budget principal de la commune

**Présentation : Suzanne LELAURE**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** d'affecter le résultat 2024 de fonctionnement comme suit :

<b>AFFECTATION DU RÉSULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE</b>	
<b>Résultat de fonctionnement</b>	
<b>A</b> Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou – (déficit)	<b>+413 883,57 €</b>
<b>B</b> Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif, précédé du signe + (excédent) ou – (déficit)	<b>+ 230 150.00€</b>
<b>C Résultat à affecter</b> = A+B (hors restes à réaliser) (Si C est négatif, report du déficit ligne 002 ci-dessous)	<b>644 033,57€</b>
<b>D Solde d'exécution d'investissement</b>	
D 001 (besoin de financement)	
R 001 (excédent de financement)	<b>+721 675.64€</b>
<b>E</b> Solde des restes à réaliser d'investissement	<b>-99 275,85 €</b>
<b>Besoin de financement</b>	<b>00,00€</b>
Excédent de financement	
<b>AFFECTATION = C = G + H</b>	<b>644 033,57 €</b>
<b>1) Affectation en réserves R 1068 en investissement</b>	<b>413 883,57 €</b>
<b>G=</b> au minimum, couverture du besoin de financement F	
<b>2) H</b> Report en fonctionnement R 002	<b>230 150.00 €</b>
<b>DÉFICIT REPORTE D 002</b>	

## 11. Vote du budget primitif principal 2025 de la commune

### **Présentation : Suzanne LELAURE**

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, Madame l'Adjointe aux finances présente le budget primitif 2025 du budget principal qui a été préparé préalablement par la commission des finances :

- en reprenant la comptabilité des dépenses engagées au 1<sup>er</sup> janvier et celle des dépenses d'investissement reportées en 2024

- en prenant compte des informations communiquées par les services de l'État

- en reprenant le résultat du compte financier unique 2024.

Le budget primitif 2025 s'équilibre comme suit :

## BUDGET COMMUNAL 2025

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT					
CHAPITRE	DÉSIGNATION CHAPITRE	RàR 2024	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 011	CHARGES A CARACTERE GENERAL		916 855.00	916 855.00	916 855.00
CHAPITRE 012	CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILÉS		1 131 950.00	1 131 950.00	1 131 950.00
CHAPITRE 014	ATTÉNUATIONS DE PRODUITS		6 500.00	6 500.00	6 500.00
CHAPITRE 023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT		198 939.78	198 939.78	198 939.78
CHAPITRE 042	OPÉRATIONS D'ODRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS		18 171.52	18 171.52	18 171.52
CHAPITRE 65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		356 624.70	356 624.70	356 624.70
CHAPITRE 66	CHARGES FINANCIERES		46 510.00	46 510.00	46 510.00
CHAPITRE 67	CHARGES EXCEPTIONNELLES		50.00	50.00	50.00
CHAPITRE 68	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS		500.00	500.00	500.00
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		-	<b>2 676 101.00</b>	<b>2 676 101.00</b>	<b>2 676 101.00</b>

RECETTES DE FONCTIONNEMENT					
CHAPITRE	DÉSIGNATION CHAPITRE	RàR 2024	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 002	EXCÉDENT ANTÉRIEUR REPORTÉ		230 150.00	230 150.00	230 150.00
CHAPITRE 013	ATTÉNUATIONS DE CHARGES		20 000.00	20 000.00	20 000.00
CHAPITRE 042	OPÉRATIONS D'ODRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS		-	-	-
CHAPITRE 70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VENTE DIVERSES		171 748.00	171 748.00	171 748.00
CHAPITRE 73	IMPÔTS ET TAXES		276 000.00	276 000.00	276 000.00
CHAPITRE 731	FISCALITÉ LOCALE		1 011 000.00	1 011 000.00	1 011 000.00
CHAPITRE 74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS		943 900.00	943 900.00	943 900.00
CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE		21 300.00	21 300.00	21 300.00
CHAPITRE 76	PRODUITS FINANCIERS		3.00	3.00	3.00
CHAPITRE 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS		2 000.00	2 000.00	2 000.00
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		-	<b>2 676 101.00</b>	<b>2 676 101.00</b>	<b>2 676 101.00</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT					
CHAPITRE	DÉSIGNATION CHAPITRE	RàR 2024	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 001	DÉFICIT DE CÔTURE DE L'EXERCICE REPORTÉ		-	-	-
CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES		123 857.96	123 857.96	123 857.96
CHAPITRE 20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	48 380.20	133 000.00	181 380.20	181 380.20
CHAPITRE 204	SUBVENTIONS D'ÉQUIPEMENT	7 894.82	10 445.00	18 339.82	18 339.82
CHAPITRE 21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	535 356.85	1 322 830.03	1 858 186.88	1 858 186.88
CHAPITRE 23	IMMOBILISATIONS EN COURS	16 370.81	198 068.00	214 438.81	214 438.81
CHAPITRE 27	AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		84 362.54	84 362.54	84 362.54
CHAPITRE 040	OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT		-	-	-
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>608 002.68</b>	<b>1 872 563.53</b>	<b>2 480 566.21</b>	<b>2 480 566.21</b>

RECETTES D'INVESTISSEMENT					
CHAPITRE	DÉSIGNATION CHAPITRE	RàR 2024	Nouvelle Prop 2025	Budget 2025	Voté 2025
CHAPITRE 001	SOLDE D'EXÉCUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTÉ		327 565.55	327 565.55	327 565.55
CHAPITRE 021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		198 939.78	198 939.78	198 939.78
CHAPITRE 10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RÉSERVÉS		495 883.57	495 883.57	495 883.57
CHAPITRE 13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	508 726.83	255 601.00	764 327.83	764 327.83
CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES		675 677.96	675 677.96	675 677.96
CHAPITRE 040	OPÉRATIONS D'ORDRE ENTRE SECTION - AMORTISSEMENTS		18 171.52	18 171.52	18 171.52
<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>508 726.83</b>	<b>1 971 839.38</b>	<b>2 480 566.21</b>	<b>2 480 566.21</b>

- Dépenses et recettes de la section de fonctionnement : **2 676 101.00 €**
- Dépenses et recettes de la section d'investissement : **2 480 566,21 €**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis favorable de la commission finances en date du 18 mars 2025,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **AUTORISE** le Maire à opérer, si besoin, des virements de crédits de chapitre à chapitre, à hauteur d'un montant de 7.5 % en fonctionnement et 7.5 % en investissement : conformément à l'article L 5217-10-6 du CGCT, à l'exception du chapitre 012 : Charges de personnel
- **DÉCIDE** de voter le budget primitif principal 2025 tel que présenté ci-dessus

- **DÉCIDE** de voter chapitre par chapitre, les chapitres restants du budget primitif 2025 de la commune.

## **12. Validation rapport sur artificialisation – rapport triennal ZAN**

**Présentation : Leïla THOMINIAUX**

**Voir PJ : rapport triennal ZAN**

Madame Leila THOMINIAUX présente le rapport triennal local de suivi de l'artificialisation des sols de la commune.

Considérant l'exposé ci-dessus,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **PREND** acte de la présentation du rapport triennal relatif à l'artificialisation des sols
- **REND** un avis favorable sur ce rapport
- **AUTORISE** le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application de la présente délibération.

## **13. Vente parcelle terrain communal à particulier**

**Présentation : Leïla THOMINIAUX**

**Projet de cession d'une partie de la voie communale n° 4 dite rte de Saint-Philbert 44521 Couffé au profit de Mme GERBOIN Catherine et M. Benoît PICHON**

Considérant l'exposé ci-dessus,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DÉCIDE** le déclassement d'une partie de la voie communale n°4 située à comme indiqué sur le plan de masse ci-dessus,
- **DÉCIDE** l'aliénation, d'une partie de la voie communale n°4 dite route de Saint Philbert Située à Saint Philbert, comme indiqué sur le plan de masse ci-dessus, classée en zone A (Secteur agricole) du PLU, au profit de M et Mme GERBOIN Catherine et Benoît PICHON Demeurant à Saint Philbert 44521 Couffé.
- **DÉCIDE** de fixer le prix de vente de cette partie de la voie communale d'une superficie D'environ 46 m<sup>2</sup> à 5,00€/m<sup>2</sup>, soit environ un prix total de 230,00 €.
- **DÉCIDE** la vente d'une partie de la voie communale n°4 située à St Philbert à M. Benoit PICHON et Mme Catherine GERBOIN demeurant à Saint-Philbert 44521 COUFFÉ au prix susvisé ;
- **AUTORISE** Le Maire à signer tous documents afférents au présent projet ;
- **DIT** que les frais, droits et honoraires occasionnés par cette opération seront à la charge de M Benoît PICHON et Mme Catherine GERBOIN demeurant à Saint Philbert 44521 COUFFE
- **AUTORISE** le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application de la présente délibération.

## **14. Plan financement projet végétalisation cour école**

**Présentation : Laurent GOURET**

**Demandes de subvention du Fonds vert 2025 pour le réaménagement et la renaturation de la cour d'école Hugues Aufray**

Plan de financement prévisionnel de cette opération se présente comme suit :

## TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT ET RENATURATION DE L'ÉCOLE HUGUES AUFRAY

## Plan de financement prévisionnel

DÉPENSES (€)					RECETTES (€)				
Poste de dépenses	Montant HT	Montant TTC	%	Commentaires	Co financeurs	Dispositif	Montant	Acquis, refusé, sollicité	Taux (%)
Étude et maîtrise d'œuvre	19 950,00 €	23 940,00 €	13,70	Marché engagé	État	Fonds vert 2025 - Axe 2 Renaturation des villes et des villages	95 925,44	A solliciter	65,87
Relevé topographique	960,00 €	1 152,00 €	0,66	Prestation facturée	COMPA	Fonds de concours 2024-2025	20 576,00	Acquis	14,13
Diagnostic amiante et HAP des enrobés	1 290,00 €	1 548,00 €	0,89	Prestation facturée	<b>S/TOTAL</b>		<b>116 501,44</b>		<b>80,00</b>
Travaux d'aménagement et de renaturation	119 906,80 €	143 888,16 €	82,34	Estimation AVP	Autofinancement de la Commune de Couffé		<b>29 125,36</b>		<b>20,00</b>
Travaux de descente d'eau pluviale	1 020,00 €	1 224,00 €	0,70	Devis	<b>TOTAL</b>		<b>145 626,80</b>		<b>100,00</b>
Bureau de contrôle	2 500,00 €	3 000,00 €	1,72	Devis					
<b>TOTAL</b>	<b>145 626,80</b>	<b>174 752,16</b>	<b>100</b>						

Considérant l'exposé ci-dessus,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet et le plan de financement prévisionnel ci-dessus pour le réaménagement et de renaturation de la cour d'école Hugues Aufray.
- **SOLLICITE** auprès de l'État, une subvention d'un montant de 95 925,44 € soit 65.87 % du montant HT du projet.
- **AUTORISE** le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application de la présente délibération.

### 15. Constitution groupe-projet aménagement complexe sportif

**Présentation : Frédéric DELANOUE**

#### FICHE AVANT-PROJET

**Nom du projet : Aménagement du complexe sportif, création d'un terrain de football et d'un centre technique municipal.**

Référent élu : Frédéric DELANOUE

Projet ouvert à l'attention de : Commission Sports, les élus, les associations, les agents des services techniques, les écoles, le département

Référent administratif : Clément DARESSY

#### **Contexte et Enjeux**

Dans le cadre du Plan Guide Opérationnel, la commune ambitionne de moderniser et de structurer ses infrastructures sportives pour répondre aux attentes des pratiquants et des associations. L'extension de la salle Louis Colas permettra d'accueillir des activités variées telles que le dojo, la danse ou la gymnastique, tout en optimisant l'utilisation des équipements existants.

L'aménagement d'un mur d'escalade de type salle de bloc vise à rendre plus accessible cette discipline. En parallèle, la création de nouveaux vestiaires dédiés au football, pouvant être partagés avec d'autres associations, garantira de meilleures conditions d'accueil pour les sportifs.

Un espace de convivialité central sera conçu pour favoriser les échanges entre les associations et offrir un lieu adapté aux réunions et aux rencontres. L'amélioration des infrastructures passe également par la transformation des terrains en herbe, qui ne répondent plus aux exigences des usagers. Un terrain synthétique en matériaux biosourcés, implanté sur l'actuel parking de la salle de sport, garantira une meilleure durabilité et une utilisation optimisée, indépendamment des conditions climatiques.

Enfin, pour répondre aux contraintes logistiques et améliorer le fonctionnement des services techniques, leur relocalisation sur l'actuel terrain en gazon permettra une organisation plus efficace et adaptée à leurs besoins.

### **Vision et Ambitions**

Ce projet s'inscrit dans une démarche à long terme, visant à créer un espace dynamique, inclusif et durable. Plus qu'un simple aménagement, il représente une volonté de favoriser le partage des équipements, la mixité des pratiques et le renforcement du tissu associatif.

### **Objectifs Concrets**

- Encourager la diversité des pratiques sportives en proposant des infrastructures modernes et polyvalentes.
- Optimiser l'utilisation et l'entretien des équipements en facilitant la mutualisation et en améliorant les conditions d'accueil.
- Créer un véritable pôle de vie associative en intégrant un espace de convivialité dédié aux échanges et aux rencontres.
- Inscrire le projet dans une démarche environnementale durable, en privilégiant des matériaux écoresponsables et des solutions de gestion optimisées des ressources.
- Développer une organisation pérenne et efficace, en impliquant les services techniques et les usagers dans la gestion et l'entretien des infrastructures.

### **Moyens Mis en Œuvre**

#### **Ressources Humaines**

- Services de mairie : suivi des travaux, entretien des infrastructures.
- Associations sportives et culturelles : concertation sur les besoins et gestion partagée des équipements.
- Elus et institutions locales : pilotage du projet et recherche de financements.
- Experts et professionnels : architectes, bureaux d'études, ingénieurs spécialisés en aménagement durable.

#### **Ressources Matérielles**

- Matériaux de construction écologiques et innovants.
- Équipements modernes pour les installations sportives et espaces communs.
- Systèmes de gestion durable : filtration des eaux pluviales, solutions de recyclage des infrastructures synthétiques.

#### **Partenaires et Soutiens**

- Fédérations sportives et organismes spécialisés.
- COMPA, Département, Région Pays de la Loire.
- Agence Nationale du Sport, ADEME.
- Entreprises locales et prestataires spécialisés en aménagement durable.

#### **Calendrier Prévisionnel**

Avril 2025 : Mise en place du groupe projet et lancement des premières concertations.

Juin 2025 : Restitution de l'étude technique de l'implantation du terrain synthétique sur l'actuel parking de la salle de sport. Études techniques pour le déplacement du Centre des services techniques sur l'ancien terrain en gazon.

Août 2025 : Présentation des esquisses et recueil des avis des parties prenantes.

Septembre 2025 : Suspension de la communication publique en raison de la période préélectorale.

2026-2027 : Reprise et validation finale du projet avant le démarrage des travaux.

### **Estimation Budgétaire**

- Études préalables : 40 000 €
- Budget global du complexe sportif (à définir) comprenant :
  - Le terrain de football
  - Les services techniques
  - L'extension de la salle de sport
  - Les aménagements des espaces publics

### **Indicateurs de Résultats**

- Nombre d'usagers bénéficiant des futurs aménagements.
- Respect des normes environnementales pour le revêtement et la gestion des eaux.
- Livrer un cahier des charges détaillé pour la maîtrise d'œuvre.

### **Points de Vigilance et Observations**

- Validation technique et financière des solutions retenues.
- Gestion des attentes des associations sportives sur les délais de réalisation.
- Respect des contraintes du PLU et des autorisations d'urbanisme.
- Suspension de la communication publique à partir de septembre 2025 en raison des échéances électorales.
- Prévoir un plan de communication adapté pour éviter de créer des attentes irréalistes auprès des usagers.

## **16. Projet d'accord transactionnel pour annulation acquisition tracteur**

### **Présentation : Daniel PAGEAU**

*N'ayant pas eu d'accord définitif de la part de notre avocat dans le cadre d'un projet d'accord transactionnel transmis par ses soins à l'avocat de la partie adverse, ce point est reporté à la prochaine session du conseil municipal*

## **17. Comptes rendus des commissions municipales et extra-municipales**

### **17.1. CR commission Démocratie participative du 10 février 2025**

#### **Présentation : Leïla THOMINIAUX**

## **18. Informations et questions diverses**

### **18.1. Point sur l'impression externalisée du « Couffé-Infos »**

#### **Présentation : Cécile COTTINEAU**

La commission communication a par la suite décidé d'externaliser le tirage du Couffé-Infos en couleur validé en BM du 6 février 2025. Le prestataire retenu est « Pano Imprimerie » d'Ancenis-Saint-Géréon, mieux disant des trois imprimeurs consultés.

**Séance levée à 22 h 35**